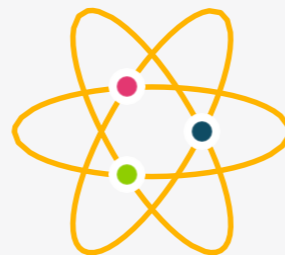




**oasis21**

Un espace coopératif  
dédié aux transitions  
écologiques et  
citoyennes



## Origine du projet et évolutions

### Un appel à projet et une histoire de rencontres...

L'Etablissement public de la Grande Halle de la Villette (EPPGHV) lance un appel à projet avec pour ambition de transformer 3500 m<sup>2</sup> dans la Halle aux cuirs en un lieu convivial, porteur de projets culturels et innovants.

Le projet de l'association **Colibris** et de la Fédération Montessori21 pour un lieu mêlant écologie et éducation rencontre celui de deux structures du spectacles vivants (Glazart et Auguri) pour une salle de spectacle.

Enthousiasmé par le projet global, **l'EPPGHV accorde une occupation temporaire d'une durée de 15 ans** au collectif réuni au sein de la SCIC (Société coopérative d'intérêt collectif) Oasis 21, créée pour l'occasion.

Des contraintes administratives importantes liées à la cohabitation entre le projet de salle de spectacle portée par le Glazart et celui de collège-lycée, ont entraîné la délocalisation de l'établissement scolaire et la remise à plat du projet initial.

Ces évolutions survenues au cours de l'été 2019 ont donc conduit à une nouvelle organisation du projet et de la SCIC Oasis 21, Glazart portant désormais le projet de salle de concerts-club au N+1 de la halle, hors de la SCIC.

### Un nouveau projet

La SCIC Oasis21, dont le mouvement Colibris reste l'unique organisation fondatrice, développe donc son projet sur les **1500 m<sup>2</sup> du N+2**, pour y créer une « **maison de la transition écologique et citoyenne** » pouvant accueillir jusqu'à **30 organisations**.

De nombreuses synergies restent possibles avec le projet porté par Glazart, notamment le prêt gracieux des jardins au bord du canal.

Cette nouvelle version du projet peut désormais aboutir rapidement, compte tenu de l'absence de contraintes administratives (pas d'obligation de permis de construire pour les travaux intérieurs). **L'ouverture est prévue mi-2020** après des travaux de réhabilitation.

### La halle aux cuirs

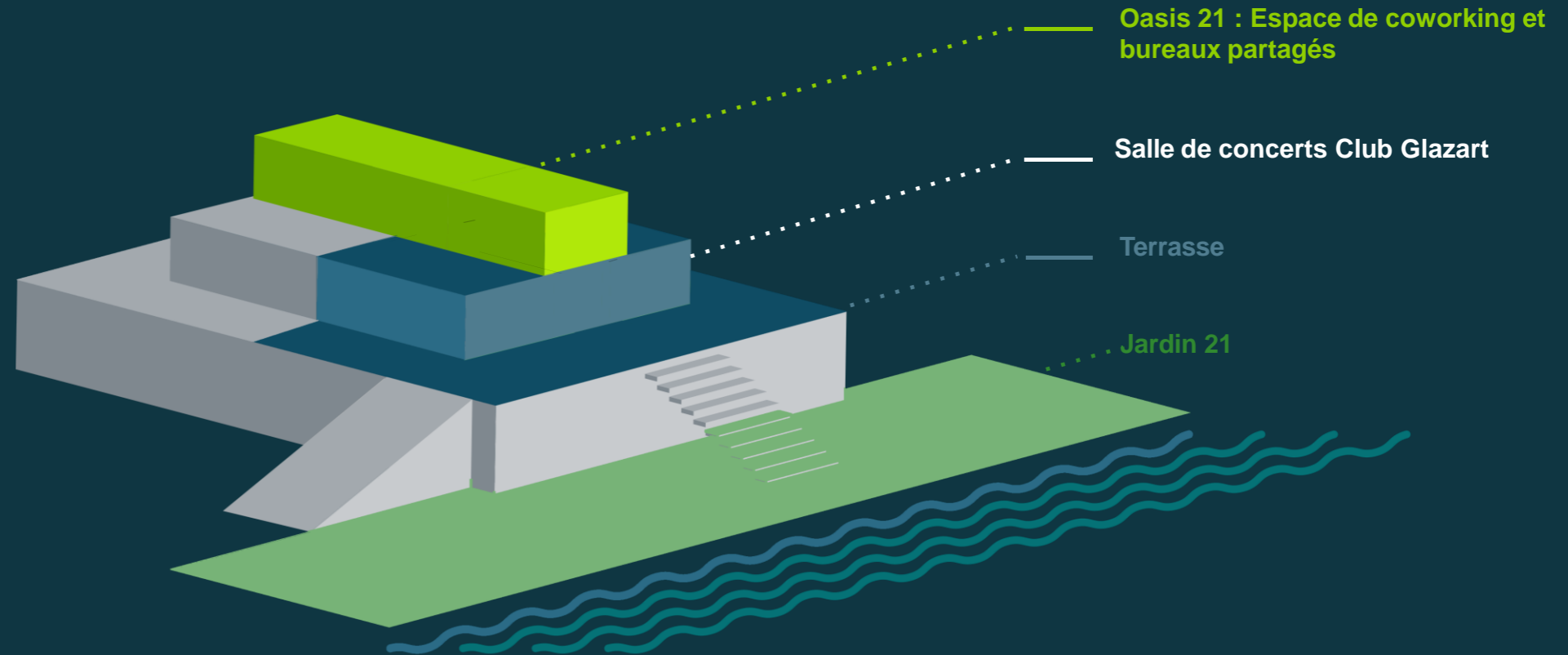
Construite au début des années 60 à proximité des abattoirs de La Villette pour la transformation des peaux en cuirs et leur stockage, la Halle aux Cuirs cesse son activité en 1974 et intègre à sa création en 1987 l'Etablissement Public du Parc et de la Grande Halle de la Villette (EPPGHV).

Elle est utilisée pour diverses activités du Parc : logistique et stockage des matériels nécessaires aux manifestations culturelles de La Villette, de la Cité des Sciences et de la Cité de la Musique, et accueil de résidences d'artistes, notamment dans le champ des cultures urbaines. L'espace périphérique, accessible depuis la halle accueille également festival et événements.

## Les axes du nouveau projet

- Proposer un cadre souple pour répondre aux enjeux du nomadisme et à la multiplicité des formes d'engagement dans les structures travaillant sur la transition écologique, y compris des travailleurs indépendants.

- Construire une identité forte sur 1500 m<sup>2</sup> pour composer un écosystème dynamique et propice au développement des initiatives dans le secteur de l'Economie sociale et solidaire, principalement autour de la transition climatique, écologique et citoyenne.



## Un ensemble complet en réponse aux besoins des organisations

- Un espace total de **1500 m<sup>2</sup>**
- Une **30aine d'espaces de travail clos** de 15 à 30 m<sup>2</sup>
- Un espace de 300 m<sup>2</sup> dédiés aux **indépendants**
- Un potentiel global de plus de **250 postes de travail**
- Une **rénovation écologique** et sobre
- Plusieurs **loggia** donnant accès sur l'extérieur
- Au moins **5 salles de réunion**, dont une grande modulable de 100 m<sup>2</sup>, sonorisée et équipée en vidéo-projection, avec des forfaits de location
- Une salle de **visioconférence** et de tournage vidéo
- Plus de **300 m<sup>2</sup> d'espaces communs** (avec cuisine équipée), afin de prendre en compte des équipes variables suivant les jours et l'accueil de visiteurs

# oasis21\*

## le territoire

Dans un Grand Paris en pleine mutation, à la jonction de Paris, de Pantin et des villes voisines de Seine St Denis, en bordure du Canal où les transports fluviaux se développent, Oasis21 se situe au coeur d'un territoire mixte et en plein essor.

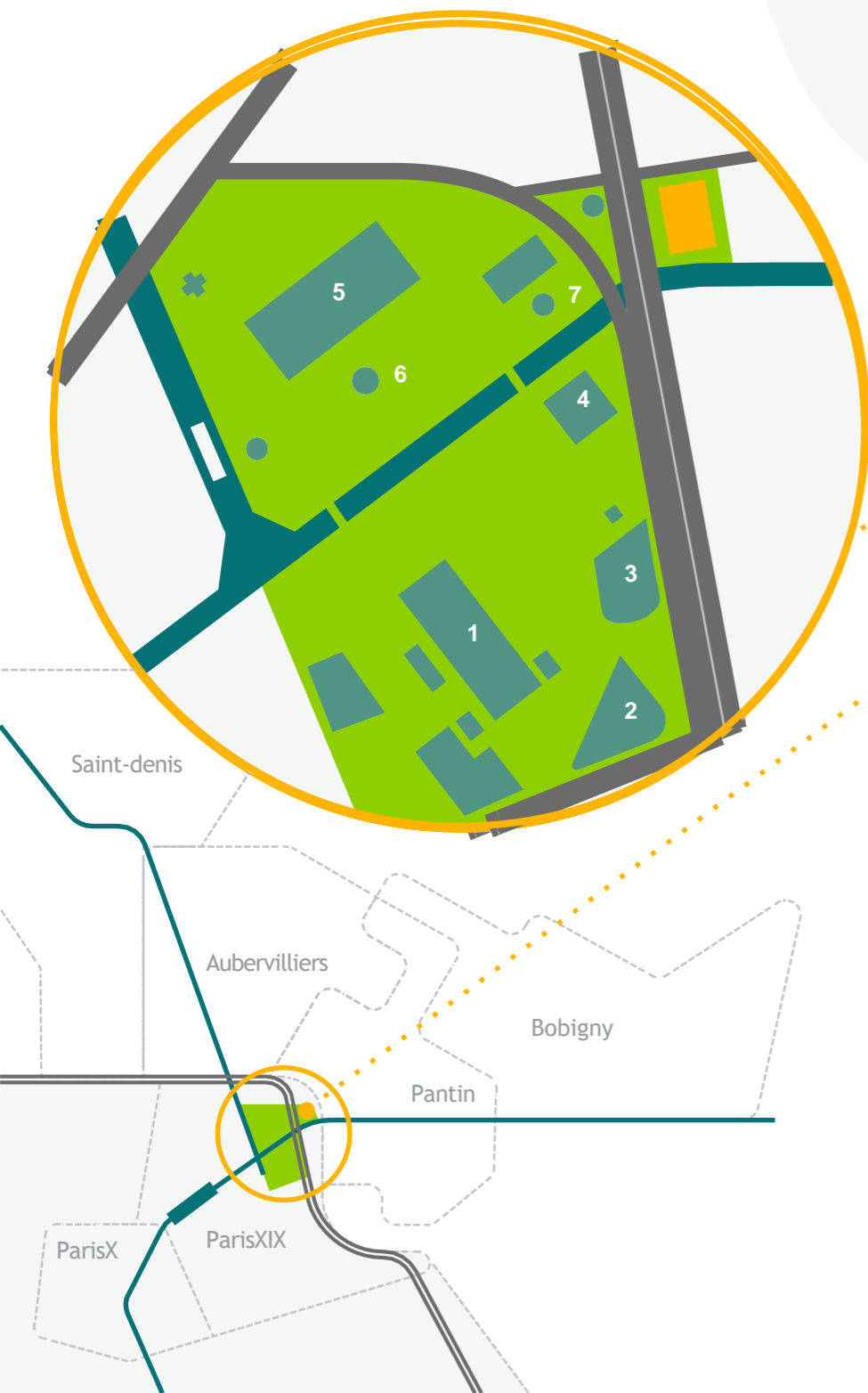
Bénéficiant d'une station de tramway face au bâtiment, de la proximité du métro, des navettes fluviales, Oasis21 offre un éco-centre urbain dynamique et accessible à Paris et aux communes voisines du 93.

Aucun parc urbain en France n'est aussi riche d'activités culturelles et créatives que le Parc de La Villette. Accueillant plusieurs millions de visiteurs par an, il propose une offre exceptionnelle. Les projets d'Oasis21 seront conçus et développés en résonance avec les acteurs du Parc : la Philharmonie, la Cité des Sciences, l'Espace Périphérique, le Conservatoire de Paris...

### oasis21\*

#### la villette : un parc au cœur de la création

- 01 / Grande Halle
- 02 / Cité de la musique
- 03 / Philharmonie de Paris
- 04 / Zénith
- 05 / Cité des sciences et de l'industrie
- 06 / Géode
- 07 / Cabaret sauvage



# oasis21\* Services et modèle économique

## Des services et des animations pensés et gérés par les organisations résidentes elles-mêmes

- Un accès **24h/24, 7/7** pour les résidents
- Des branchements filaires, le **Wifi haut débit** et des imprimantes partagées
- Des **sanitaires** comprenant des douches
- Des **animations** qui s'appuient notamment sur les résidents et sur leur réseau de partenaires (formations, Meet up, BarCamp, ...) et des outils de communication en interne de l'espace
- Un **événement mensuel** ouvrira le lieu au grand public et à la communauté des résidents
- De début mai à fin septembre, le **Jardin**, situé juste en contrebas du bâtiment, au bord du canal de l'Ourcq, propose des mini-concerts en soirée. Les résidents de l'espace de coworking y auront accès.
- Accès au **canal de l'Ourcq** et plus largement au parc de la Villette

## Un projet pérenne et peu cher

Le modèle économique s'appuie sur **plusieurs types de ressources** :

- Les loyers des structures résidentes dans les bureaux partagés
- Les loyers/prestations pour les travailleurs nomades
- Des locations de salles de réunions et des événements festifs

La SCIC possède **618 k€ de capital acquis**. L'objectif est de trouver environ 500 k€ de co-investisseurs. Une **subvention** de 200 k€ a été sollicitée auprès du Conseil régional d'Ile-de-France. Des **emprunts bancaires** sont à l'étude pour un total de 1,6 M€ (Triodos et la NEF) pour financer les travaux d'aménagement. Le projet est prévu sur 15 ans (durée du bail).

Les **prix de location** seront définis au sein de la SCIC. La simulation actuelle prévoit :

### **Pour les résidents**

- 820 € HT par mois pour un bureau privatif de 15 m<sup>2</sup> et 5 badges permanents
- 1600 € HT par mois pour un bureau privatif de 30 m<sup>2</sup> et 10 badges permanents

### **Pour les salles de réunion**

- 400 € HT pour 10 demi-journées d'accès à une salle de réunion de 25 m<sup>2</sup>
- 250 € HT pour 1 journée de location d'une grande salle équipée de 100 m<sup>2</sup>

### **Pour les indépendants**

- 25 € HT la journée
- 300 € HT pour 1 mois

# oasis21\* la proposition

Venez rejoindre les futurs habitants de cette maison de la transition dans des bureaux modulaires et pérennes et bénéficier ainsi d'un **écosystème coopératif de partenaires**.

## Les atouts du projet

- une occupation sur le **long terme**, au moins sur 15 ans
- une **rénovation ambitieuse** au niveau écologique pour un confort optimal des résidents
- une thématique claire autour de la **transition citoyenne et écologique** qui donne une âme au lieu
- l'intégration dans le **Parc de la Villette** et son écosystème d'acteurs et la proximité du canal de l'Ourcq
- une surface de 1500 m<sup>2</sup> qui permet d'accueillir une **multitude d'acteurs** et donc de créer beaucoup de **synergies**

Vous pouvez participer à la **création d'un « commun » des acteurs de la transition** en mutualisant vos lieux de travail et en souscrivant à la Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

La réflexion finale (gouvernance, tarifs, aménagements, communication, ...) sera menée jusqu'à fin 2019, avec l'objectif d'une ouverture avant l'été 2020.



## contacts

[www.oasis21.org](http://www.oasis21.org)



[contact@oasis21.org](mailto:contact@oasis21.org)